

Số: ~~1077~~/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 08 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1844/2018/DSST ngày 12/12/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 338/2019/DSPT ngày 12/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76; 77/QĐ-CTHADS cùng ngày 03/01/2020 và số 127/QĐ-CTHADS ngày 26/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CTHADS ngày 15/7/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế thi hành án, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20203/CT-TĐG ngày 18/8/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 1032/TB-CTHADS ngày 28/8/2020 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thư chào giá ngày 01/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha (chưa có chi nhánh; văn phòng đại diện ở Tỉnh Bến Tre), phí thù lao đấu giá là 29.456.000đ + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Căn cứ Thư chào giá ngày 03/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Phí thù lao đấu giá là 27.000.000đ + 1% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lý do lựa chọn:

- Có Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá (Phòng đấu giá rộng trên 40m<sup>2</sup> sức chứa khoảng 50 người, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (từ năm 2017 đến nay, Công ty đã thực hiện đấu giá tài sản thành công trên 130 vụ với tỷ lệ chênh lệch cao;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp ( thấp hơn Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha số tiền là: 2.456.000đ);

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;  
Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa số 325, 336, 337, 1181, 1182, cùng tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp 2 (nay là ấp Phước Hựu), xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Cụ thể như sau:

- Đất trồng cây lâu năm 18.200,20 m<sup>2</sup> giá 7.961.386.287đ (Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn hai trăm tám mươi bảy đồng).

- Đất ở lại nông thôn 300 m<sup>2</sup> giá 200.380.200đ (Hai trăm triệu ba trăm tám mươi ngàn hai trăm đồng).

2. Công trình xây dựng: Nhà ở 98,28 m<sup>2</sup> giá 164.461.752đ (Một trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi một ngàn bảy trăm năm mươi hai đồng).

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại (1) 291 cây giá 436.500.000đ (Bốn trăm ba mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng).

- Măng cụt loại (3) 01 cây giá 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

- Chuối 1000 bụi giá 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha, các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

